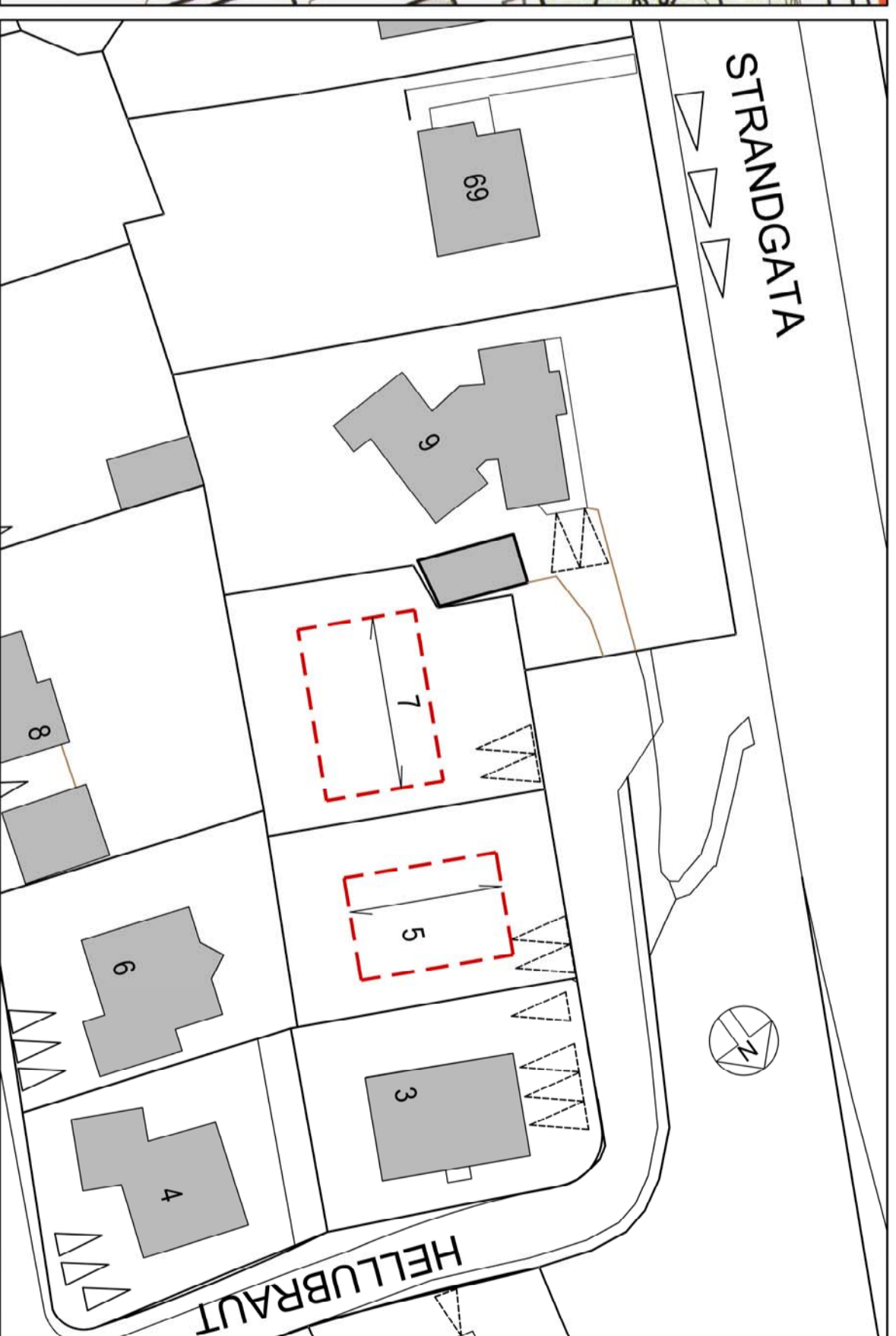
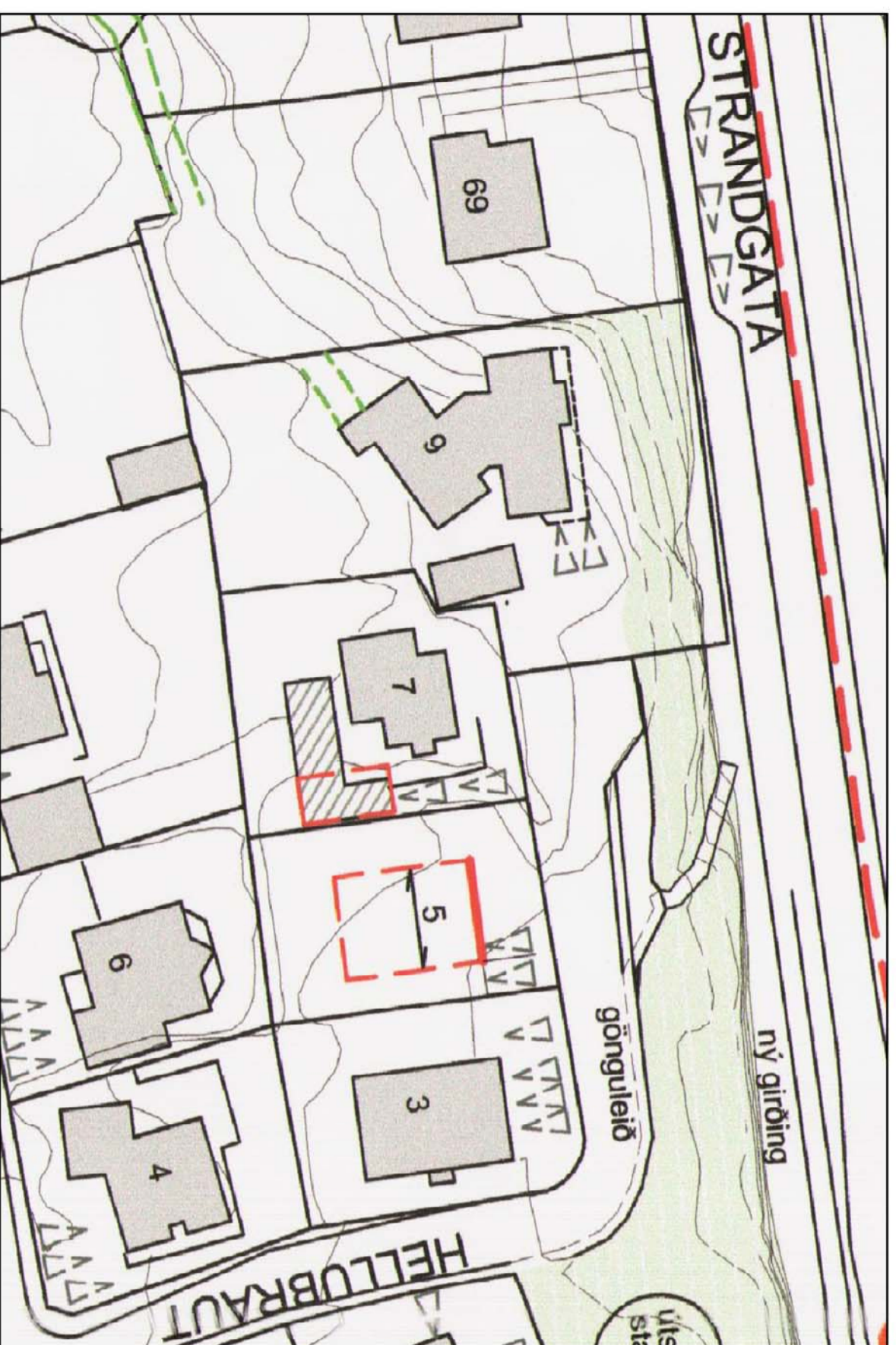


Hellubraut deliskipulag - breyting vegna lóðarinnar Hellubraut 5 og 7



TILLAGA AÐ BREYTTU DELISKIPULAGI M 1:500

Tilaga að nýjum skilmálum:

Efni á meginfötum útteggja skulu vera læst zínkklaðning, nátturustein og timbur. Efni á hallandi þakfötum skal vera læst zínkklaðning.

Hellubraut 5:

Heimilt er að byggja einbýlishús innan byggingarreits og skal blageymsla vera innfeld í húsið. Húsið verði 2 hæðir og hafi þak með mæni að hluta, lámarshalli er 30°. Hluti þaks má vera flatur. Nýtingarhlutfall lóðar mest 0.53 (A- og B-rými). Tvö bílastæði verða innan lóðar

Hellubraut 7:

Heimilt er að rífa núverandi mannvirki á lóðinni og byggja einbýlishús innan byggingarreits. Blageymsla skal vera innfeld í húsið. Húsið verði 2 hæðir og hafi þak með mæni að hluta, lágmarskalli er 30°. Hluti þaks má vera flatur. Nýtingarhlutfall lóðar mest 0.6 (A- og B-rými). Tvö bílastæði verða innan lóðar. Leitæð hefur verið álitst minjastofnunar á niðurrif hússins og leggst stofnunin ekki gegn niðurrif þess.

Að öðru leyti gilda núgildandi skilmálar.

GILDANDI DELISKIPULAG M 1:500

Samþykkt í skipulagsráði 1.02.2011 og birt í B-deild stjórnartíðinda 13.4.2011

Skilmálar Núgildandi skipulags:

Hellubraut 5:

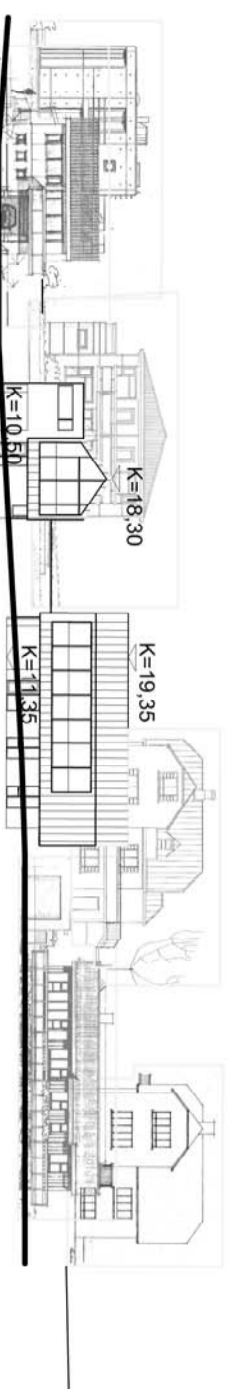
Heimilt er að byggja einbýlishús innan byggingarreits og skal blageymsla vera innfeld í húsið. Húsið verði 1 til 1,5 hæð og hafi þak með mæni, lámarshalli er 30°. Nýtingarhlutfall lóðar mest 0.45. Tvö bílastæði verða innan lóðar

Hellubraut 7:

Heimilt er að rífa blískur og áfastar geymslur og reisa nýjan blískur með flötu þaki innan byggingarreits með hámarksvegghæð 280 sm og sama eða lægri gölfkóta og er í núverandi blískur.



Núverandi Götumynd



Götumynd eftir breytingar



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025

Deliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á _____ þann _____ 20____.

Tilagan var gremdarkynt frá _____ 20____ með áhugasemdarfesti til _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

Hellubraut 5 og 7

Breyting á deliskipulagi

Verkhúll:	
Verkhúll:	
Telknúmer:	01
Maslivæði:	1:500
Teknað:	hnhlv
Virfarið:	hnh
Samþykkt:	15021
Verknumer:	15021
Útgáfudagur:	22.06.2016
Teknislóð:	
Úprenað:	Sep 15, 2016 - 16:48

ARKÞING
BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
Sími: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthng@arkthng.is - www.arkthng.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,
HJÓRTUR PÁLSSON,
170753-3139 ARKITEKT
080152-4425 BYGG.FR.